

Palazzina ex casa custode

Scheda n. 78bis

c/o PARCO VARALDO

Inventario n. 312

Via Amendola 10



SAVONA

Descrizione	<p>Stabile edificato ante '900 a confine con Via Amendola. Ha pianta pressochè quadrata con lati di circa m. 10,00 ed è composto da due piani di cui uno controterra sul lato verso via Amendola. Il solo piano alto, cui si accede tramite scala interna, è adibito ad abitazione mentre il piano sottostante è occupato da magazzini. L'abitazione è composta da tre vani, cucina e bagno, il piano sottostante da cinque vani.</p> <p>Annesso allo stabile, sul lato verso Nord (ex linea funivie) ed addossato al muro di via Amendola, si trova un piccolo magazzino (circa 20mq).</p>
Passaggio a Patrimonio Disponibile	Delibera di consiglio n. 18 del 4/6/2013.
Piano delle alienazioni 2019-2021	Inserito nel Piano delle Alienazioni 2019-2021, approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 18 del 2/4/2019 con un valore pari ad € 200.000,00
Estremi catastali FABBRICATO	Foglio 57 – mapp.li 28-98-99 Cat.A3 Cl. 2 cons. 9 vani
Situazione catastale	In caso di vendita separata dall'immobile scheda n. 78 è necessario procedere allo stralcio del mappale 28 attualmente graffiato al mappale 98 ed al frazionamento dello stesso per consentire l'accesso indipendente all'immobile della presente scheda 78bis.
Sup lorda totale	Mq 194 (stabile), mq 20 (magazzino adiacente)
Sup lorda piano	Piano seminterrato mq 97, Piano rialzato mq 97
Destinazione urbanistica	L'immobile in oggetto risulta compreso all'interno dell'ambito di riqualificazione R17 (San Giacomo-Valloria), sub-ambito Bs (Tessuto edilizio urbano residenziale intensivo)
Certificazione energet.	Attestato di certificazione n. 41349 rilasciato il 13/05/2014, scadenza 13/05/2024 - prestazione energetica G
Atto di provenienza	Atto di compravendita del 10/12/1927 repert. n. 14594.

Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Il Minsitero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per la ligura - Servizio tutela beni culturali, con nota n. 5691 del 17/09/15 ha comunicato che l'immobile della presente scheda 78bis non presenta i requisiti di interesse previsti dal D. Lgs. 42/2004. Segnala tuttavia sul bene la presenza di elementi lapidei di pregio, presumibilmente di reimpiego, per i quali si ricorda l'articolo 50 comma 1 del D.lgs. 42/2004 che recita: è vietato, senza l'autorizzazione del soprintendente, disporre ed eseguire il distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici esposti o non alla pubblica vista: infine, vista la valenza urbana ed ambientale rivestita dal parco, si segnala al Comune la necessità di apporre sul compendio forme alternative di tutela per mezzo di adeguati strumenti urbanistici.